

LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ANNO SCOLASTICO 2021/22, DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "Caminiti - Trimarchi"

I.I.S. "Caminiti- Trimarchi"

Sede di Santa Teresa di Riva, Giardini Naxos, Francavilla di Sicilia

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità inderogabile, resasi necessaria, dalle condizioni dell'istituto in esame, e in particolare dei controsoffitti degli spazi distribuiti dei due piani occupati dall'istituto in argomento, per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta, nonché per la pubblica incolumità e recuperare l'uso di aule per la didattica.

La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi nonché dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**.

Sulla scorta della segnalazione del Dirigente Scolastico e a seguito di sopralluogo nel corso del quale sono state valutate e programmate le lavorazioni da effettuare, che si riferiscono alla messa in sicurezza di locali per aule tramite impermeabilizzazione e lavorazioni varie in seguito dettagliate dei tre plessi, alla revisione di piccole parti di impianto idraulico e elettrico, al rifacimento totale dell'impianto elettrico del plesso di Francavilla, gravemente compromesso, al fine di rendere fruibili più aule possibili in previsione del ritorno alla didattica in presenza con le nuove norme relative all'emergenza sanitaria in corso.

Gli elaborati progettuali riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta, non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento in oggetto è finalizzato sia alla messa in sicurezza, che al miglioramento delle condizioni abitative degli istituti e consiste nella messa in sicurezza degli spazi in modo da dare accesso in sicurezza alle aule e laboratori dei plessi dell'I.I.S. "Caminiti- Trimarchi" plessi di Santa Teresa di Riva, Giardini Naxos, Francavilla di Sicilia.

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, riportato in premessa, durante il quale sono emerse le criticità che di seguito verranno elencate:

- Sostituzione recinzione pericolante plesso Giardini;
- Impermeabilizzazione di parte della copertura del plesso Giardini;
- Rappezzo di intonaco e pitturazione per igienizzare;
- Revisione dei servizi igienici, di via Santa Cecilia con sostituzione di sanitari e parti dell'impianto;
- Revisione di parti di impianto elettrico;
- Rifacimento impianto elettrico plesso Francavilla;
- Piccole opere elettriche e idrauliche tutti i plessi.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 90.940,00** secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana; pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

3. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insistono gli edifici in argomento è inserita nella trama urbana dei centri del distretto Alcantara in un contesto di pregio economico e sociale.

La zona risulta ben collegata con l'intera provincia grazie ai vicini svincoli autostradali. immediate vicinanze sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazioni, la zona è ben servita da mezzi pubblici.

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Gli stabile di cui in oggetto è inserito in un'area individuata e destinata per la realizzazione di edifici scolastici, il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati di progetto.

Messina lì, 12 agosto 2021

IL PROGETTISTA

(Arch. Domenica Giacobbe)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.L.gs.vo n. 30/1993

IL R.U.P.:

(Geom. Antonino MICELI)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 del D.L.gs.vo n. 30/1993